

«УТВЕРЖДАЮ»:

Исполняющая обязанности

исполнительного директора

Фонда «Жилище»

О. И. Туганова



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве объекта: **«Жилой комплекс с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и наружными сетями на пересечении ул. Югорской и пр. Пролетарского в г. Сургуте. Жилой дом №1»**

Информация о застройщике	
Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Полное: Окружной фонд развития жилищного строительства «Жилище», сокращенное: Фонд «Жилище». 628012, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 42, тел. (3467)30-11-11 приемная, 32-17-58 отдел договорных отношений. www.fg-hmao.ru e-mail: fond@fg-hmao.ru понедельник-пятница: 8-30 до 18-00 обеденный перерыв с 12-30 до 14-00 суббота, воскресенье: выходной Наименование филиала: Филиал окружного фонда развития жилищного строительства «Жилище» в городе Сургут. 626400, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 27 оф. 505. Тел. (3462) 50-32-70 - приемная, 50-42-73 – отдел реализации.
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано Министерством юстиции Российской Федерации запись о некоммерческой организации внесена в ЕГРЮЛ 05 октября 2002 года 86 № 0066258 Межрайонной ИФНС России №1 по ХМАО - Югре за основным государственным регистрационным номером 1028600509453, выдано свидетельство серия 86 №000385012 о постановке на учет в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории Российской Федерации и присвоение ему: ИНН/КПП 8601012358 / 860101001
Учредители	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры -100%
Сведения о проектах строительства объектов, в	Объекты, построенные в г. Ханты-Мансийске: 1. Жилой дом №2 ул. Пионерская - Светлая - декабрь 2010 г.

<p>которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>2. Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями в мкр. «Западный» ул. Энгельса 45 - 31 августа 2010 г. 3. Жилой дом по ул. Ледовая №4 - 24 августа 2010 г. 4. Жилой комплекс по ул. Ледовая на гидронамыве в г. Ханты-Мансийске. Второй пусковой комплекс. Жилой дом № 6 – 16 марта 2012 г. 5. Жилой комплекс по ул. Ледовая на гидронамыве в г. Ханты-Мансийске. Первый пусковой комплекс. 8 очередь строительства – закрытая автостоянка – сентябрь 2012 г. Объекты, построенные в г. Сургуте: 6. Жилой комплекс с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и наружными инженерными сетями на пересечении ул. Югорской и пр. Пролетарского. Жилой дом № 3 – июнь 2012 г. Объекты, построенные в г. Когалыме: 7. 9-ти этажный жилой дом по ул. Бакинская – ноябрь 2012 г. Объекты, построенные в г. Нефтеюганске: 8. Многоквартирный жилой дом № 39А со встроенными нежилыми помещениями в 15 микрорайоне – декабрь 2012 г. Объекты, построенные в г. Нижневартовске: 9. Многоэтажный жилой дом №4и (2-й пусковой комплекс) в квартале «А», в 15 микрорайоне – август 2012 г. Объекты, построенные в г. Советском: 10. Жилой дом в микрорайоне «Нефтяник» г. Советский – ноябрь 2011г. Объекты, построенные в г. Урай: 11. Семизэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне №1 г. Урай – март 2012 г. Фактические сроки ввода объектов в эксплуатацию соответствуют установленным проектной документацией.</p>
<p>Сведения о Свидетельстве</p>	<p>Свидетельство № <u>0464.03-2010-8601012358-С-050</u>, выданное СРО НП «ЮграСтрой» на основании Решения Правления СРО НП «ЮграСтрой» протокол № 106 от 08.11.2012 г., о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия свидетельства с 08 ноября 2012 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
<p>Сведения о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности</p>	<p>Данные по результатам работы за 9 месяцев 2012 года: 1. Финансовый результат: (13 264) тыс. рублей; 2. Кредиторская задолженность: 633 497 тыс. рублей; 3. Дебиторская задолженность: 1 453 741 тыс. рублей.</p>
<p>Информация о проекте строительства</p>	
<p>Цель проекта строительства и срок реализации, результаты (не) государственной экспертизы проектной</p>	<p>Проект строительства: Многоквартирный жилой дом №1 на пересечении ул. Югорской и пр. Пролетарского в г. Сургуте. Предполагаемый срок сдачи объекта в эксплуатацию – I квартал 2015 года. Проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части не противоречащей</p>

документации	Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному Кодексу РФ. Положительное заключение государственной экспертизы № 86-1-4-0251-08 от 31 июля 2008г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № гп 86310000-150 от 01.11.2008г.
Сведения о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок общей площадью 12548 кв.м., кадастровый №86:10:01 01 099:1, предоставлен Застройщику на основании договора аренды земельного участка №681 от 20 августа 2008г. Собственник земельного участка – Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургут.
Местоположение и описание объекта	<p>Объект представляет собой шестисекционный жилой дом переменной этажности с техническим подпольем и техническим теплым чердаком. На первом этаже расположены встроенные нежилые помещения общественного назначения.</p> <p>Наружные стены выполнены из пенобетонных блоков с утеплителем. Фасады – навесные вентилируемые.</p> <p>Проектом предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, слаботочные устройства.</p> <p>Здание оборудовано лифтами и мусоропроводами.</p> <p>Технико-экономические показатели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительный объем – 65 213,71 м³ 2. Общая площадь жилого здания – 36 600 м² 3. Количество этажей – 12-16 эт. 4. Количество квартир – 422 шт.
Самостоятельные части объекта, их технические характеристики	<p>1. Количество квартир – 422 шт., в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 - комнатных – 222 шт., 2 - комнатных – 140 шт., 3 - комнатных – 60 шт. <p>В квартирах выполняется черновая отделка, разводка внутренних инженерных сетей с установкой приборов отопления, устанавливаются счетчики теплоснабжения, электроэнергии, холодной и горячей воды. Электроплиты – не устанавливаются. Сантехнические приборы – ванны, раковины, унитазы – не устанавливаются. Оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерным остеклением. Остекление балконов и лоджий одинарное.</p> <p>Внутренние стены из пенобетонных блоков. Перегородки в санузлах из кирпича, в остальных – из пенобетонных блоков.</p> <p>2. Полезная площадь встроенных нежилых помещений - 2139,74 м².</p> <p>Во встроенных нежилых помещениях выполняется черновая отделка.</p>
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Назначение встроенных нежилых помещений 1-го этажа будет уточняться в процессе их реализации.
Состав общего имущества, которое будет находиться в общей	Состав общего имущества определен в соответствии со статьей 36 п. 1 ЖК РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ.

долевой собственности участников строительства	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, перечень организаций, представители которых участвуют в приемке	- I квартал 2015 года. Приемка объекта будет осуществляться в соответствии с действующим на момент приемки законодательством РФ и ХМАО - Югры с участием представителей администрации г. Сургута, органов государственного надзора, организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Застройщик - Фонд «Жилище» заключил договор страхования строительных рисков с ГСК «Югория».
Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные работы	Генподрядчик, осуществляющий основные строительные-монтажные работы – ООО «Строительная компания «ЮГРАД».
Планируемая стоимость строительства	1 222 480 тыс. рублей
Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Обеспечение исполнения обязательств залогом права аренды на земельный участок и строящийся дом.
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Иные договоры и сделки отсутствуют.